ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ

за приемане условията на търга за покупко-продажба на имота

 Долуподписаният………………………………………………………………………………

с ЕГН …………….., притежаващ л. к. N ......................, изд. на ………. г. от МВР ……….

с постоянен адрес ......................................................................................................................

настоящ адрес ………………………………………………………………….........................

в качеството ми на /управител, изпълнителен директор, упълномощено лице/......................................................................................................................................

на...................................................................................................................................................

със седалище и адрес на управление:........................................................................................

с ЕИК:................................, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията,

**Д Е К Л А Р И Р А М, Ч Е:**

 Съм съгласен с условията на тръжната процедура и ще изпълня инвестиционния проект ……………………….

върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18174.60.379, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Гурмазово, община Божурище, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-24/28.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение: с адрес по КККР: с. Гурмазово, местност Спорното, с площ: 195 219 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, предишен идентификатор: 18174.60.275; 18174.60.273; 18174.60.272; 18174.60.271; 18174.60.270; 18174.60.269; 18174.60.268; 18174.60.267; номер по предходен план: 379, квартал 1А, парцел: I; съседи: 18174.60.341, 18174.60.276, 18174.60.274, 18174.60.342, 18174.60.345, собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, съгласно скица на поземлен имот № 15-44904-18.01.2022 г. на СГКК – Софийска област, собственост на „Национална компания индустриални зони” ЕАД, при следните условия:

- ще използвам изградения обект на 100% за дейността, съгласно предназначението на имота, съгласно ПУП;

- ще извърша строителството на имота и да въведа обекта в експлоатация, за срок не по-дълъг от …………/……………/ месеца от датата на сключване на договора, като срокът спира да тече за времето, за което изпълнението на инвестиционния проект се забавя по причини, независещи от Купувача, като административни и съгласувателни процедури;

- ще осигуря не по-малко от ……../……./ брой работни места, които да бъдат поддържани за срок не по-кратък от 5 години.

- ще реализирам инвестиция не по-малко от ……………. лв. /………………. лева/.

- ще заплащам такса за поддръжка и управление на общите части в Индустриален парк София – Божурище, регламентирана в писмено споразумение, сключено допълнително между Страните;

- ще извършвам дейностите по изпълнение и управление на инвестиционния проект при спазване условията на Закона за индустриалните паркове и на Правилника за цялостната организация в „Индустриален парк София – Божурище“ и в съответствие с одобрения и влязъл в сила подробен устройствен план на индустриалния парк. При неизпълнение на посочените условия дружеството-продавач има право да развали договора, както и да претендира неустойките, посочени в проекта на договор за покупко-продажба, представляващ неразделна част от тръжната документация.

Информиран съм, че ако спечеля и откажа да сключа договор в определения срок, внесеният депозит не се връща.

Известна ми е отговорността, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс.

ДЕКЛАРАТОР:............................